

# Seniorenwohnungen

Aktuelle Angebote (Stand: November 2024)

**AWO Weser-Ems**  
**Immobilienverwaltung**



| OBJ.NR | WE | ORT         | STRASSE                       | LAGE  | ZI | WFL.  | EINZUG     | KALT-<br>MIETE € | NEBEN-<br>KOSTEN € | BETR.-PAU-<br>SCHALE FÜR<br>1 PERSON € | GESAMT € |
|--------|----|-------------|-------------------------------|-------|----|-------|------------|------------------|--------------------|--|----------|
| 00652  | 28 | Aurich*     | Marie-Juchacz-Straße<br>6-64a | 1. OG | 2  | 42,92 | bezugsfrei | 300,44           | 210,00             | 0,00                                   | 510,44   |
| 00652  | 36 | Aurich*     | Marie-Juchacz-Straße<br>6-64a | EG    | 2  | 66,80 | bezugsfrei | 374,08           | 318,00             | 0,00                                   | 692,08   |
| 00706  | 02 | Delmenhorst | Scheunebergstraße<br>41       | 1. OG | 2  | 28,90 | 1.02.25    | 216,75           | 70,00              | 0,00                                   | 286,75   |
| 00630  | 04 | Emden       | Gustav-Freytag-Str.<br>16     | 1. OG | 2  | 43,99 | bezugsfrei | 333,00           | 266,00             | 75,00                                  | 940,00   |

# Seniorenwohnungen

Aktuelle Angebote (Stand: November 2024)

**AWO Weser-Ems**  
**Immobilienverwaltung**



| OBJ.NR | WE | ORT       | STRASSE                  | LAGE  | ZI | WFL.  | EINZUG     | KALT-<br>MIETE € | NEBEN-<br>KOSTEN € | BETR.-PAU-<br>SCHALE FÜR<br>1 PERSON € | GESAMT € |
|--------|----|-----------|--------------------------|-------|----|-------|------------|------------------|--------------------|--|----------|
| 00604  | 02 | Esens*    | Flack 14                 | EG    | 2  | 52,87 | 1.12.24    | 305,59           | 213,00             | 0,00                                   | 518,59   |
| 00607  | 38 | Großefehn | Bahnhofsplatz 5          | EG    | 2  | 67,17 | bezugsfrei | 705,29           | 310,00             | 0,00                                   | 1.015,29 |
| 00645  | 35 | Nordhorn* | Veldhauser Straße<br>179 | 1. OG | 2  | 42,50 | bezugsfrei | 340,00           | 214,00             | 0,00                                   | 554,00   |
| 00642  | 02 | Rastede*  | Mühlenstraße 51          | EG    | 2  | 56,20 | bezugsfrei | 337,20           | 253,00             | 0,00                                   | 590,20   |

# Seniorenwohnungen

Aktuelle Angebote (Stand: November 2024)

**AWO Weser-Ems**  
**Immobilienverwaltung**



| OBJ.NR | WE | ORT      | STRASSE         | LAGE | ZI | WFL.  | EINZUG     | KALT-<br>MIETE € | NEBEN-<br>KOSTEN € | BETR.-PAU-<br>SCHALE FÜR<br>1 PERSON € | GESAMT € |
|--------|----|----------|-----------------|------|----|-------|------------|------------------|--------------------|--|----------|
| 00642  | 37 | Rastede* | Mühlenstraße 53 | OG   | 2  | 41,74 | bezugsfrei | 250,44           | 197,00             | 0,00                                   | 447,44   |

**Information:** Bei Zustandekommen eines Mietvertrages ist eine Kautions in Höhe von 3 Kaltmieten zu erbringen. Diese Kautions kann in einem Betrag oder aber in 3 Raten geleistet werden. Die Nebenkosten richten sich nach § 2 der Betriebskostenverordnung. Weiter können an verschiedenen Standorten die Kosten für den privaten Strom oder auch eine SAT-Gebühr enthalten sein.

\* = für den Bezug einer Wohnung an diesem Standort ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich; dieser ist erhältlich bei der jeweiligen Stadt/Komune.

## Ansprechpartner:

Gabriele Steffen

Tel. 04 41/48 01-1 83

Sonja Barelmann

Tel. 04 41/48 01-2 41

## Abkürzungen

Obj. Nr. = Objekt Nummer

WE = Wohneinheit

ZI = Anzahl der Zimmer

WFL. = Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Betr.-Pauschale =

Betreuungspauschale